

II. Remonty majątku wspólnego spółdzielni				Koszty	Wykonanie
Lp.	Rodzaj remontu			zł	
1.	remonty nieprzewidziane : zabruki			6 000,00	
2.	remont pokrycia dachowego Zielińskiego 5			30 000,00	36 108,55
3.	malowanie korytarzy, klatki schodowej, sali konferencyjnej Klonowa 5			10 000,00	
4.	remont nawierzchni - końcówka Zielińskiego			18 000,00	19 542,83
5.	Dekutowskiego 6 - malowanie miejsc postojowych, słupków,remont schodów				496,94
6.	projekt organizacji ruchu - parking Grunwaldzka-Metalowców				1 230,00
7.	miejscowe naprawy elewacji - po kawkach - wszystkie osiedla				140,66
8.	spawanie konstrukcji ławek				388,08
9.	odgrzybianie warsztatu budowl.-Klonowa 5				225,00
	Razem :			64 000,00	58 132,06

0,41 zł/m2
obciążenie kosztami wszystkich nieruchomości

Planowany wynik	Wykonanie
-215,99	0,00

Wpływy		Wykonanie	
Lp.	Pochodzenie środków :	zł	zł
1.	Saldo z 2018 r.	2 044,19	2044,19
2.	wpływy z nieruchomości	48 275,04	46 097,31
3.	zasilenie wynikiem z 2018 r.		9990,56
4.	naliczenie garaże, lokale wł.	13 464,78	
Razem		63 784,01	58 132,06

III. Remonty związane z majątkiem wspólnym osiedli													
WPLYWY	Osiedle :	Młodych	Wykonanie	Metalowiec	Wykonanie	Stoneczne I	Wykonanie	Południe	Wykonanie	Stoneczne II	Wykonanie	WIDOK	Wykonanie
	saldo z 2018 r	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	zasilenie wynikiem z 2018 r.		1 207,95				934,80						
	Środki z nakładów rozliczonych na nieruchomości osiedla		1 608,53	82 179,28	92 362,60		4 529,76		272,72	25 727,23	12 623,48		3 140,60
	odszkodowania												
	odpis z lokali użytkowych												
	Razem wpływY :	0,00	2 816,48	82 179,28	92 362,60	0,00	5 464,56	0,00	272,72	25 727,23	12 623,48	0,00	3 140,60
WYDATKI	Szlaban Grunwaldzka					20 000,00							
	Parkingi na Grunwaldzkiej- dodatkowe miejsca po wycince drzew			80 000,00	78 767,89								
	szlaban Krasieńskiego					20 000,00							
	altanka śmietnikowa Zielińskiego 1, utwardzenie placu									25 000,00	11 880,92		
	remont szlabanu ul. Niepodległości, Balladyny , Słowackiego		2 071,53										
	malowanie trzepaka Krasieńskiego 5-7												
	remont urządzeń placu zabaw				1 699,82		810,34				312,30		124,44
	malowanie pom.socjaln.sprzątaczy				46,00								
	usunięcie kolizji oświetl.uliczn.przy Grunwaldzkiej				5 930,00								
	remont szlabanu Grunwaldzka 1				249,05								
	utwardz.z kostki brukowej -altanka śmietn.-Klonowa 11				828,00								
	utwardz.z kostki brukowej -przy alt. Śmietn. Zielińsk.1-3-4; 9-10-15												
	wymiana zamka-alt.śmietnik.Grunw.8				16,40								
	naprawa elewacji po kawkach				16,26						16,26		
	napr.pokryć dachowych os.metalowiec				49,00								
	naprawa schodów betonowych Grunwaldzka 1				305,28								
	malowanie barierek Metalowców 2-4				38,90								
	wykonanie nawierzchni przepuszczalnej przy 3 drzewach ul Grunwaldzka				3 450,00								
	czyszczenie, remont studni kanalizacji deszczowej Metalowców 3-5				966,00								
	malowanie miejsc postoj.Niepodl.21		192,95										
	montaż siatki na ogrodzenie - od liści - Niepodległości		552,00										
	przekładka kostki przy garażach												
	remont ogrodzenia placu zabaw Popieluski1a-b, Popieluski 3c								69,00				
	remont odgromówki przy Popieluski 4								203,72				
	remont słupów oświetleniowych								598,00		345,00		
	remont szlabanu ul Mickiewicza								1 295,24				
	remont altanki śmietnikowej Mickiewicza 12								163,08				
	odwodnienie parkingui Zielińskiego 15								184,00				
	przekładka chodnika z kostki brukowej Popieluski 5								1 472,00				
	przestawienie trzepaka, przebudowa utwardzenia z kostki brukowej								736,00				
	wycinka drzew										69,00		
	wykonanie fundamentu konstrukcji garażu-biaszak												64,00
	remont altanki śmietnikowej Wyszyńskiego 16C												735,50
	przekładka chodnika, wykonanie kanału odwadniającego, naprawa słupków przy Wyszyńskiego 18B												184,00
	montaż słupków do znaków, malowanie pasów na parkingu - Wyszyńskiego 18A												376,66
	montaż koszy na śmieci												368,00
	tofowanie, porządkowanie terenu, trawa												736,00
	naprawa powierzchni parkingu Wyszyńskiego 16D, demontaż ogrodzenia z siatki przy parkingu												552,00
	wykonanie fundamentu konstrukcji garażu-biaszak												
	Razem wydatki :	0,00	2 816,48	80 000,00	92 362,60		5 464,56	0,00	272,72	25 000,00	12 623,48	0,00	3 140,60
	Saldo na osiedlu	0,00	0,00	2 179,27	0,00		0,00	0,00	0,00	727,23	0,00	0,00	0,00

Zestawienie sald

Finansowanie
jak inwestycja -
szlabany

	Młodych	Wykonanie	Metalowiec	Wykonanie	Stoneczne I	Wykonanie	Południe	Wykonanie	Stoneczne II	Wykonanie	Widok I	Wykonanie		
Wynik z działalności rem. z nieruchomości	15 909,37	-16 059,95	-46 817,52	-144 340,61	-77 523,20	-153 979,44	94 282,18	94 860,08	-30 184,50	-58 641,93	47 624,82	50 524,50		
Wynik z działalności rem. na majątku wspólnym osiedla	0,00	0,00	2 179,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	727,23	0,00	0,00	0,00	Wynik planowany z osiedli	Wynik rzeczywisty z osiedli
Razem osiedla	15 909,37	-16 059,95	-44 638,25	-144 340,61	-77 523,20	-153 979,44	94 282,18	94 860,08	-29 457,27	-58 641,93	47 624,82	50 524,50	6 197,66	-227 637,35

naliczenie garaże, lokale wł.	15 046,12
-------------------------------	-----------

	saldo z 2018 r	splata w 2019 r	splata w 2020 r	saldo na 31.12.2018
Pożyczka - odsetki pozostałe do zapłaty	-12 711,33	6355,66		-6 355,67

1,7 zł/m2 obciążenie os. Metalowiec kosztami parkingu przy ul. Grunwaldzkiej

1 zł/m2 obciążenie os. Stoneczne II kosztami budowy altanki śmietnikowej

	planowany wynik rem. majątku wspólnego	rzeczywisty wynik rem. majątku wspólnego
	-215,99	0,00
planowany wynik na funduszu rem.	rzeczywisty wynik na funduszu rem.	
5 981,67	-218 946,91	